

A-Ö för gemensam trivsel och säkerhet i vårt hus

Barnvagnar

Barnvagnar får enligt en dom i Kammarrätten inte ställas i trapphuset. Vår rekommendation är att man anpassar vagnen efter förutsättningarna i huset. Finns det hiss ska vagnen tas upp i lägenheten. Den kan alltid ställas på gård och i de fall det är möjligt i källaren. Kontakta oss gärna för att diskutera förutsättningarna i huset Du bor i. Ställs barnvagnen i trapphuset i alla fall är det skäl för uppsägning av kontraktet.

Brandsäkerhet

Cyklar, grovsopor, dörrmattor, tidningspåsar och liknande får inte ställas i porten, trapphuset, på vädringsbalkongerna, i vinds- eller källargångar. **Brandförsvaret kräver fria utrymningsvägar.**

Cyklar

Cyklar som används regelbundet ställs i eller vid cykelstället på gården eller i källaren. Cyklar bör inte bäras upp till lägenheten, eftersom väggarna i trapphuset kan skadas. Luta inte cykeln mot fasaden och var försiktig om snickerier och målade ytor när du tar cykeln genom port och källardörr. Cyklar som inte används regelbundet ska förvaras i eget vinds- eller källarutrymme.

Grovsopor

Du ansvarar själv för borttransport av dina grovsopor från fastigheten. Du ansvarar också för att grovsoporna förvaras (t ex i eget vinds- eller källarutrymme) tills bortforsling sker. Grovsoporna får aldrig ställas på gården, i trapphuset, porten eller andra gemensamma utrymmen i huset, annat än när vi särskilt meddelat om hämtning - inte ens under kortare tid (se Brandsäkerhet). Kan du inte själv åka till en sopstation går det att beställa grovsophämtning av en av stadens entreprenörer.

Hiss

Fel på hissen ska rapporteras direkt till hissfirman, se telefonnummer i hissen eller på anslagstavlan. Kontrollera först om stoppet orsakats av att till exempel en grind är öppen. Om du inte har möjlighet att själv gå i trappor, be en granne om hjälp att kontrollera om grindarna är stängda. Tänk på att alltid sända ner hissen från våningsplanet - en enkel kontroll att den fungerar.

Kontaktuppgifter

Meddela oss så fort du byter telefonnummer så att vi vid behov kan få kontakt med dig både dag- och kvällstid.

Namnskylt

Namnskylt ska sitta på avsedd plats, se övriga dörrar i huset. Eventuella andra skyltar tejpas på namnskylten. Det är inte tillåtet att tejpas eller spika på ytterdörrarnas målade eller lackade ytor.

Rökning

Rökförbud gäller i husets allmänna utrymmen, vilket även inkluderar allmänna balkonger. Fimpar får inte slängas ut eller lämnas på gården.

Stopp i avlopp

Stopp i avlopp ska snarast rapporteras till fastighetsskötaren. I normala fall kan man själv rensa t ex golvbrunnar från hårstrån. Rensning får endast ske för hand eller med avloppsrensare(s k sugpropp). Vattenlås och större stopp rensas av fastighetsskötaren. Kemiska medel som t ex kaustiksoda är förbjudet att använda eftersom de gör mer skada än nytta. Kattsand får inte spolras ner i avloppet.

Tidningar

Tidningspåsar läggs i avsedd behållare.

Tvättstugan

Läs igenom de instruktioner som finns anslagna i tvättstugan. Tyvärr uppstår ofta driftstopp och skador på maskinerna för att hårda föremål (t ex bh-byglar, mynt) fastnar. Ta för vana att gå igenom plaggen innan de läggs i maskinen. Observera att bygel-bh och mattor inte får tvättas i maskinerna.

Vattenskador

Meddela oss så fort du misstänker att ett läckage uppstått. Det kan till exempel vara fukt under diskbänken, fukt i tak från vind eller lägenhet ovanför, droppande kranar eller rinnande toaletter.