

Ordningsregler

A-Ö för gemensam trivsel och säkerhet i vårt hus

Barnvagnar

Barnvagnar får enligt en dom i Kamrarrätten inte ställas i trapphus eller port. Vår rekommendation är att man anpassar vagnen efter förutsättningarna i huset. Finns det hiss ska vagnen tas upp i lägenheten. Den kan alltid ställas på gård och i de fall det är möjligt i källaren. Kontakta oss gärna för att diskutera förutsättningarna i huset du bor i. Ställs barnvagnen hindrande kan det vara skäl för uppsägning av kontraktet för framkallande av fara.

Brandsäkerhet

Cyklar, grovsopor, dörmattor, tidningspåsar, vagnar och liknande får inte ställas i port, trapphus, på vädringsbalkonger, i vinds- eller källargångar. **Brandförsvaret kräver fria utrymningsvägar och inga brandfarliga föremål i allmänna utrymmen.**

Cyklar

Cyklar som används regelbundet ställs i eller vid markerade cykelställ eller i källaren om markerad plats finns. Cyklar ska inte bäras upp till lägenheten, eftersom väggarna i trapphuset kan skadas. Luta inte cykeln mot fasaden och var försiktig om snickerier och målade ytor när du tar cykeln genom port och källardörr. Cyklar får inte långtidsparkeras i cykelställen utan ska då förvaras i eget utrymme. Vi gör regelbundet utrensning bland kvarglömda/övergivna cyklar och rekommenderar att ni märker er cykel.

Grovsopor

Du ansvarar själv för borttransport av dina grovsopor från fastigheten. Du ansvarar också för att grovsoporna förvaras (t ex i eget vinds- eller källarutrymme) tills bortforsling sker. Grovsoporna får aldrig ställas på gården, i trapphuset, porten eller andra gemensamma utrymmen i huset, annat än när vi särskilt meddelat om hämtning - **inte ens under kortare tid** (se Brandsäkerhet). Kan du inte själv åka till en sopstation går det att beställa grovsophämtning av en av stadens entreprenörer.

Hiss

Fel på hissen ska rapporteras direkt till hissfirman, se telefonnummer i hissen eller på anslagstavlan. Kontrollera först om stoppet orsakats av att till exempel en grind är öppen. Om du inte har möjlighet att själv gå i trappor, be en granne om hjälp att kontrollera om grindarna är stängda. Tänk på att alltid sända ner hissen från våningsplanet - en enkel kontroll att den fungerar.

Kontaktuppgifter

Meddela oss så fort du byter telefonnummer eller mailadress så att vi vid behov kan få kontakt med dig både dag- och kvällstid. Meddela oss alltid vid längre tids bortavaro om vem som har nycklar.

Namnskylt

Namnskylt ska sitta på avsedd plats, se övriga dörrar i huset. Eventuella andra skyltar tejpas på namnskylten eller brevlådan. Det är inte tillåtet att tejpa eller spika på ytterdörrarnas målade eller lackade ytor.

Rökning

Rökförbud gäller i husets allmänna utrymmen, vilket även inkluderar vädringsbalkonger. Rökning undanbedes även i lägenheterna eftersom röken stör grannar och förstör ytskikt. Man kan bli ekonomiskt ansvarig för att återställa en rökskadad lägenhet. Fimpar får inte slängas ut eller lämnas på gården.

Stopp i avlopp

Stopp i avlopp ska snarast rapporteras till fastighetsskötaren. I normala fall kan man själv rensa t ex golvbrunnar från hårstrån. Rensning får endast ske för hand eller med avloppsrensare(s k sugpropp). Vattenlås och större stopp rensas av fastighetsskötaren. Kemiska medel som t ex kaustiksoda är förbjudet att använda eftersom det skadar rören. Kattsand får inte spolats ner i avloppet.

Tidningar

Tidningspåsar läggs i avsedd behållare som finns i eller i direkt anslutning till fastigheten.

Tvättstugan

Läs igenom de instruktioner som finns anslagna i tvättstugan. Tyvärr uppstår ofta driftstopp och skador på maskinerna för att hårda föremål (t ex bh-byglar, mynt) fastnar. Ta för vana att gå igenom plaggen innan de läggs i maskinen. Observera att bygel-bh och mattor inte får tvättas i maskinerna.

Vattenskador

Meddela oss så fort du misstänker att ett läckage uppstått. Det kan till exempel vara fukt under diskbänken, fukt i tak från vind eller lägenhet ovanför, droppande kranar eller rinnande toaletter.

Vänligen

FORS FASTIGHETER